

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m + 9,5 ml*0,4 m), valoare de inventar 260,23 lei, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 28, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11669/10.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Titlului II “Gazele naturale” din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile extrasului de carte funciară nr. 13448 din 09.04.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 294/06.12.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A. prin S.C. Vangaz Instal S.R.L. din data de 01.02.2024 , înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 2815 din 02.02.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Memoriul tehnic-justificativ privind execuția lucrărilor întocmit pentru investiția “Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 28, jud. Iași”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. ____/____.05.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.05.2024;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.05.2024;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.05.2024;*
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m +9,5 ml*0,4 m), valoare de inventar 260,23 lei, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Planul de situație, Str. Amurgului, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă strada Amurgului., jud. Iași, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei juridice menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. ____
Din ____ 05.2024

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



[illegible]

ANEXA NR. 2. LA H.C.L. NR. --- D/N --- . 06.2024



Spălătorie auto și
vulcanizare Car Wash

JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PASCANI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 194 DIN 06.12.2023
ARHITECT SCF. 1

S.C. VANGAZ S.R.L.
sat. Letcani, com. Letcani, jud. Iasi
CUI 415237300000000008.2019

PROIECTARE

Ing. CIOBANU DAN
Ing. Bandur Daniel

Proiectat
Desenat
Aprobat

100 %

Beneficiar: GAVRILUTA ILIE ALEXANDRU
Loc. Pascani, str. Amurgului, nr.2B, NC 66277, Jud. Iasi

2023

Faza
C.U.

EXTINDERE, BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Anexa nr. 3 la HCL Nr. _____ din _____.05.2024

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
(CONTRACT COMODAT)**

NR. _____ / _____.2024

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,
și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, prin S.C. Vangaz Instal S.R.L., C.U.I. 14522311, număr de ordine în registrul comerțului J22 /2697 /2019 reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**,

în temeiul art. 861 alin.3 din Codul Civil, ale art. 109–113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și al prevederilor H.C.L. nr. ____ / _____ 05.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m +9,5 ml*0,4 m), în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”, identificat conform Anexei nr. 1 - Planul de situație, Str. Amurgului, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă strada Amurgului., jud. Iași, părți integrante ale prezentului.

Art.2.2 Predarea – primirea lotului de teren prezentat la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe toată durata executării lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale menționată la art. 3.1., începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a bunurilor ce fac obiectul contractului. Totodată exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței conductei de distribuție gaze naurale.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art.2.1, pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii acestor bunuri de la data punerii în funcțiune.

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1, pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;

- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită în baza HCL nr. ____/____.05.2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,

S.C. DELGAZ GRID S.A.**

SECRETAR GENERAL,

Reprezentanți legali;

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

Nr. 11669 / 10 .05.2024



NR: 11669
DATA: 10/05/2024
COD: E2B2

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m +9,5 ml*0,4 m), valoare de inventar 260,23 lei, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”

Având în vedere solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A. prin S.C. Vangaz Instal S.R.L. din data de 01.02.2024, înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 2815 din 02.02.2024;

Având în vedere Memoriul tehnic-justificativ privind execuția lucrărilor întocmit pentru investiția "Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 28, jud. Iași”;

În conformitate cu dispozițiile Titlului II "Gazele naturale" Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile:

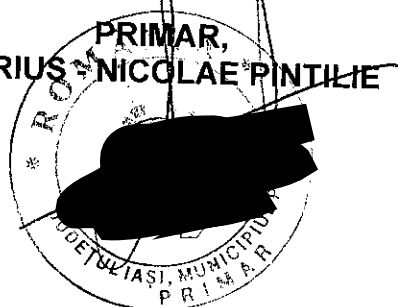
Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;
- Extrasului de carte funciară nr. 13448 din 09.04.2024;
- Certificatului de urbanism nr. 294/06.12.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus și pentru realizarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de funcționare a consumatorului final situat în mun. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m +9,5 ml*0,4 m), valoare de inventar 260,23 lei în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR 11670/10 .05.2024

DE ACORDO MÂNII
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către **SIC DELGAZ GRID S.A.** pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m + 9,5 ml*0,4 m), valoare de inventar 260,23 lei, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, bransament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 2B, jud. Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 116691/10 .05.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

„Art. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”



NR: 11670

DATA: 10/05/2024

COD: E2B6

Având în vedere prevederile art. 109, lit. a, lit. b) și lit. c) art. 113, alin. (1) și alin. (2) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art. 109

Dreptul de uz și dreptul de servitute

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

e) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.”

Art. 113

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute

(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.”

„Art. 135

Caracterul activității de distribuție

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile extrasului de carte funciară nr. 13448 din 09.04.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 294/06.12.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A. prin S.C. Vangaz Instal S.R.L. din data de 01.02.2024, înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 2815 din 02.02.2024;

Având în vedere Memoriul tehnic-justificativ privind execuția lucrărilor întocmit pentru investiția "Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 28, jud. Iași";

Compartimentul Juridic și Contencios și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lotul de teren proprietate publică a municipiului Pașcani, situat pe strada Amurgului, județul Iași, parte din număr cadastral 65264, în suprafață de 9 mp (13 ml*0,4 m + 9,5 ml*0,4 m) valoare de inventar 260,23 lei, în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Extindere conductă distribuție gaze naturale, branșament și post de reglare măsurare în loc. Pașcani, str. Amurgului, nr. 28, jud. Iași”, în forma prezentată.

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana – ~~Maria~~ Cofariu

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Doc solicitare HCL Gavriluta Ilie- Alexandru

Tanasă Florin Daniel <tanasaflorindaniel@yahoo.com>

Thu 2/1/2024 3:52 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachments (9 MB)

Doc solicitare HCL Gavriluta Ilie- Alexandru .pdf;

ATIRINOMIU
5.02.2024

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Un nr de inregistrare va rog.

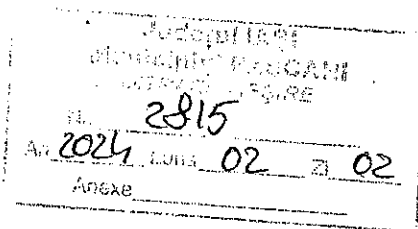
Cu stimă,

C. jr. Tanasă Florin- Daniel

0744347115

Confidențialitatea datelor este un drept al omului și vă aparține . Vă rugăm să acționați în consecință în privința acestui e-mail. Dacă, în orice formă, nu sunteți destinatarul vizat al acestei e-conversații vă solicităm respectul să ștergeți acest mail. Mai multe informații vă sunt disponibile aici: <https://www.dataprotection.ro/>

Protecția datelor este un drept al omului și vă aparține . Vă rugăm să acționați în consecință cu privire la acest e-mail. Dacă, sub orice formă, nu sunteți destinatarul vizat la această conversație electronică, vă rugăm să respectați să vă ștergeți acest e-mail. Mai multe informații sunt disponibile aici: <https://www.dataprotection.ro/index.jsp?page=home&lang=ro>



NR: 2815
DATA: 02/02/2024
COD: 585A

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65264 Pășcani

Nr. cerere	13448
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166127099



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str AMURGULUI, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65264	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	Teren neîmprejmuit; str. Amurgului(din str. Ceferistilor in str. Fantanele)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41696 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 48, din 17/01/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 23455, din 19/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

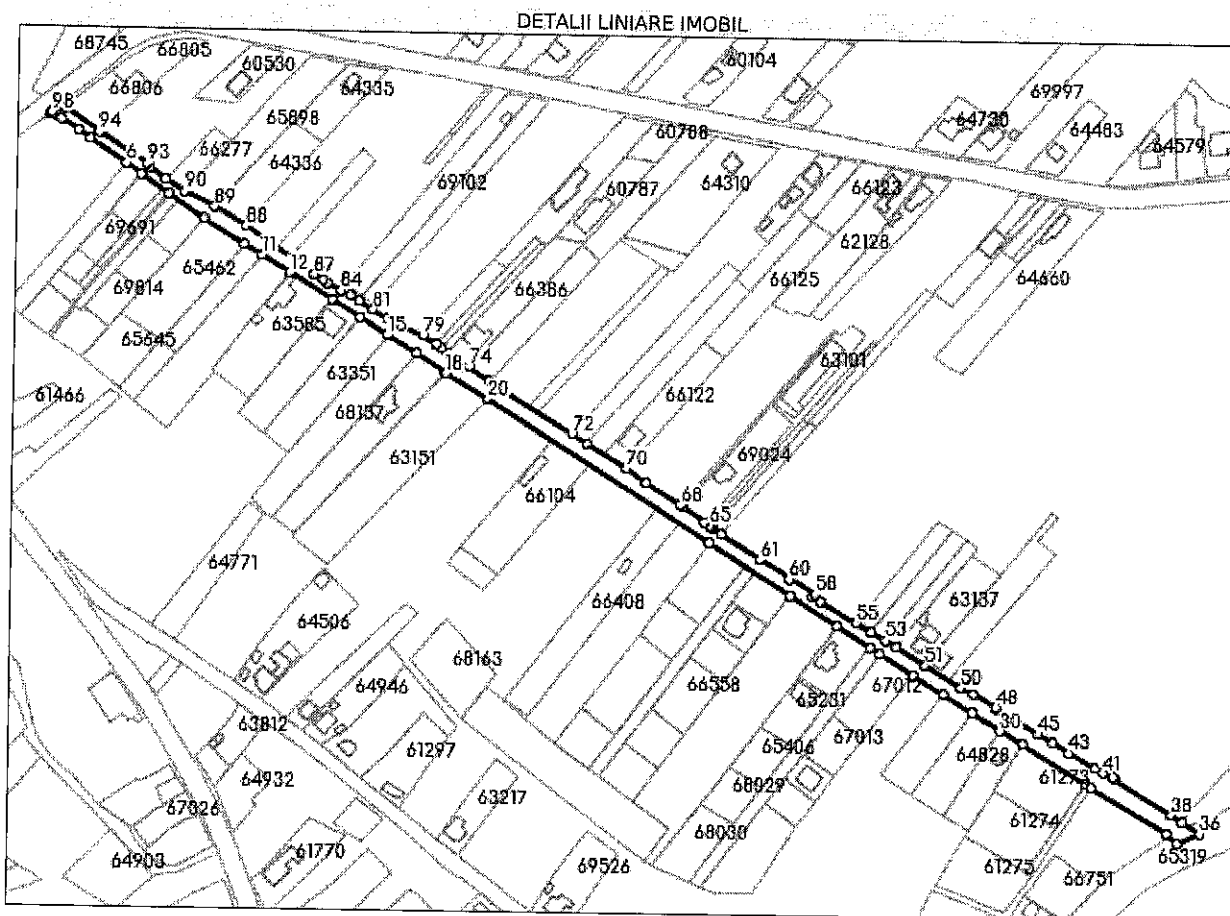
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65264	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	str. Amurgului(din str. Ceferistilor in str. Fantanele)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	-	DE 590/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.623	2	3	3.487	3	4	11.938
4	5	7.736	5	6	25.32	6	7	10.75
7	8	19.131	8	9	24.282	9	10	27.31
10	11	11.952	11	12	19.0	12	13	29.006
13	14	19.274	14	15	18.852	15	16	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	19.999	17	18	0.472	18	19	0.768
19	20	28.0	20	21	152.608	21	22	55.713
22	23	32.376	23	24	22.31	24	25	7.009
25	26	22.31	26	27	20.364	27	28	19.454
28	29	0.095	29	30	19.057	30	31	14.964
31	32	42.644	32	33	4.0	33	34	50.432
34	35	8.386	35	36	13.937	36	37	12.228
37	38	7.632	38	39	38.136	39	40	1.719
40	41	5.842	41	42	5.505	42	43	17.485
43	44	10.634	44	45	10.0	45	46	14.329
46	47	13.148	47	48	0.676	48	49	15.238
49	50	7.826	50	51	24.197	51	52	19.739
52	53	7.285	53	54	9.271	54	55	9.92
55	56	24.241	56	57	4.983	57	58	2.151
58	59	17.153	59	60	1.03	60	61	20.266
61	62	26.345	62	63	5.7	63	64	1.85
64	65	1.168	65	66	3.499	66	67	15.248
67	68	1.844	68	69	23.298	69	70	14.429
70	71	26.957	71	72	10.348	72	73	56.732
73	74	14.203	74	75	15.005	75	76	4.123
76	77	4.123	77	78	0.773	78	79	9.155
79	80	22.443	80	81	10.0	81	82	9.36
82	83	6.21	83	84	6.21	84	85	8.639
85	86	3.167	86	87	6.061	87	88	48.79
88	89	20.417	89	90	19.387	90	91	12.674
91	92	11.196	92	93	2.803	93	94	32.48
94	95	23.99	95	96	2.171	96	97	0.532
97	98	7.076	98	1	1.231			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2024, 09:39

Catre:

Primaria Municipiului Pascani

In atentie d-lui Primar

Subscrisa SC DELGAZ GRID SA prin SC VANGAZ INSTAL SRL pentru GAVRILUTA ILIE ALEXANDRU, cu domiciliul in mun. Pascani, str. Fintinele, nr.55A, jud. Iasi, identificat cu C.I, seria MZ, nr. 868876, CNP: 1980605225898, avand in vedere lucrarea: **"Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post de reglare masurare, in loc. Pascani, str. Amurgului, nr.2B, jud. Iasi"**, conform planului de situatie atasat, prin prezenta, va rog sa-mi eliberati o Hotarare de Consiliu Local pentru a ne permite efectuarea lucrarilor in aceasta zona.

Mentionez ca aceasta este necesara in vederea completarii documentatiei pentru Certificatul de urbanism cu nr.294/ 06.12.2023. Va multumesc!

Data:
01.02.2024

Semnatura



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 29111 din 06.12.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 294 din 06.12.2023

În scopul: **EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE BRANSAMENT SI POST DE REGLARE / MASURARE**

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC DELGAZ-GRID SA prin SC VAN GAZ INSTAL SRL CUI 41522311 (pentru -GAVRILUTĂ ILIE ALEXANDRU), cu domiciliul/ sediul*2) în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TG.MUREȘ, satul _____, sectoru, cod poștal _____, str PANDURILOR, nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0744347115 e-mail _____, înregistrată la nr. 29111 din 22.11.2023 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. AMURGULUI, nr. 2B bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) **PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

• **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de extindere conducta de gaze naturale, in lungime de 22,5ml(13ml extindere + 9,5ml bransament pentru GAVRILUTĂ ILIE-ALEXANDRU), ocupat de str. AMURGULUI(nr cad.65264) face parte din domeniul public al Municipiului Pascani.

• **REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extindere conducta distribuție gaze naturale, subteran, pe o lungime de 13 m și bransament cu post de reglare măsurare, pe o lungime de 9,5m (ptr. imobilul aparținând d-lui Gavriluță Ilie-Alexandru, str. AMURGULUI, nr.2B) U.T.R. 19LC. - Zona de locuințe individuale colective mici de marime P + 1-2. Pentru străzi, alei, nu sunt reglementări urbanistice. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE BRANSAMENT SI POST DE REGLAR MASURARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD C.L. PASCANI

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E.)

☒ TAXA UTILIZARE TEREN CONFORM H.C.L. nr.230/2021, 2.44 lei/mp/zi pentru 22,5mp.

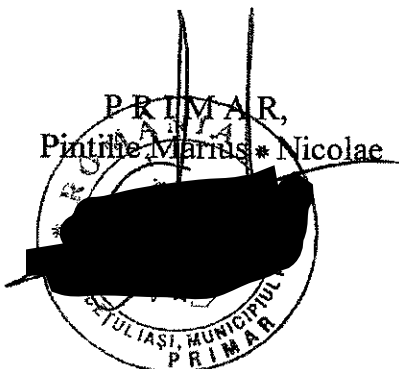
Declarație privind aducerea domeniului public la starea inițială. Până la recepția finală investitorul (executantul) va aduce la starea inițială domeniul public afectat de lucrări. În cazul în care va afecta rețelele de utilități publice, se obligă ca la terminarea lucrărilor, să aducă la starea inițială rețelele de utilități.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecanu Ciprian

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform dovada plata nr. 00055074 din 22.11.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

LEGENDA:

Conducta distributie GN, pres. redusa, PE 63mm, EXISTENTA
 Post de reglare si masura, propus.
 Extindere conducta gaze naturale propus PE 63mm, L=13m

PRMp

PRMp

Proprietate privata

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

Conducta gaze naturale presiune redusa,
 PE-HD, Ø63mm existenta

Punctul record

Mufa electrofuziune PE, DN63mm
 Conducta gaze naturale presiune redusa, PE 100, SDR11,
 SR EN 12007-2/2012, Dn 63 x 5.8 mm, proiectata, L=13.00 m

Proprietate privata

Proprietate privata

Sr. Amurgului

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

66277

Bransament gaze naturale PE 100, SDR 11, SR EN 12007-2/2012, Dn 32 mm, L=9.50 m, proiectat,

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

06808

JUDETUL IASI

PRIMARIA MUNICIPIULUI

PASCANI

AVEXALA

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 294 DIN 06.12.2023

2023

Faza

C.U.

Beneficiar: GAVRILUTA ILIE ALEXANDRU

Pascani, str. Amurgului, nr.2B, NC 66277 Jud. Iasi

PROIECTARE

Ing. CIOBANCA M.

Ing. Bandur Daniel

PLAN DE SITUATIE

Bransament gaze naturale PE 100, SDR 11, SR EN 12007-2/2012, Dn 32 mm, L=9.50 m, proiectat,

06808

06808

06808

06808

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii	Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masura (PRM)
Amplasament	loc. Pascani, str. Amurgului, nr.2B, jud. Iasi
Beneficiarul lucrarilor	GAVRILUTA ILIE ALEXANDRU

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din loc. Pascani, str. Amurgului, nr.2B, jud. Iasi apartinand beneficiarilor **GAVRILUTA ILIE ALEXANDRU**.

Prin conducta proiectata (DN63mm, L=13 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta PE 90mm de pe str.Amurgului si conducta de distributie propusa PE 63 mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionati.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune medie, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 13 m, amplasata pe str. Amurgului, nr.2B, loc. Pascani, jud. Iasi;
- executarea unui bransament de presiune medie, din PE100, SDR11, Dn 32mm, avand o lungime de 9.50m m.
- realizarea unui post de reglare – masurare, avand debitul maxim de 10 Nmc/h.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 13 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 10 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim EGD, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 13 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 2,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, teville se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuind in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 13 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru retea de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 13 m;
- material tubular din polietilena pentru bransamentul de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de 9,50 m.
- postul de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\phi 1'' - \phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:

- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
- aparat de sudura electric;
- generator curent electric 220 V;
- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).

- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte rețele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face de pe str. Amurgului, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata pe str. Amurgului. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunerile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L.

Ing. C. O. BANGA



ROUMANIE

ROMANIA



443 IS

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

D466S

Nume/Nom/Last name

GAVRILUȚA

Prenume/Prenom/First name

ILIE-ALEXANDRU

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Județ/Județ/Județ

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Mun.Pășcani

Sex/Sexe/Sex

M

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Pașcani

Valabilitate/Validite/Validity

10.03.20-05.06.2027

IDROUGAVRILUTA<<ILIE<ALEXANDRU<<<<<

ROMÂNIA
Județul IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 9114 din 03.08.2022
11430

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE
Nr. 81 din 03.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de *1) GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU CNP [redacted] cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI satul, _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. FÎNTÎNELE nr 55A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 9114 din 27.04.2022 și completată cu nr. 11430 din 26.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire/desfîințare pentru:

*3)
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI- CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 209 din 27.09.2021.

Structura de rezistență va fi realizată din zidărie portantă confiată cu stalpișori și centuri de beton armat. Peretii interiori se realizează din cărămidă GV. Fundații continue sub ziduri cu talpa și elevație din beton armat. Tamplăria este din PVC cu geam termopan. Acoperiș tip șarpantă. Înveliș din tablă. Categorie de importanță "D". Construcția locuința P+M, are dimensiunile de 8,05m x 10,55m, H coama= 7,20m, H cornișă= 4,00m, Ac=85,00mp, Acd=165,00mp, Au=116,00mp, Al= 55,00mp (4cam). POT=17,00%, CUT=0,33 Suprafață alei și trotuare betonate S=120,00mp. Urmărirea și verificarea calității lucrărilor executate se va face de către diriginte de șantier, autorizat, angajat de beneficiar. (conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995). La recepție vor fi urmărite prevederile proiectului

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI _____, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, _____, sectorul, cod poștal 705200, str. AMURGULUI nr. 2B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciară *4) 66277

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 66277

- lucrări în valoare de *5) _____, 160.000,00 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfîințare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. *6) 03 din 2022,

[denumirea/titlul documentației] **CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI** elaborată de S.C. FAB CASA NOUA SRL, cu sediul în județul

IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI sectorul/satul cod poștal 705200, str. DRAGOS-VODA nr. 76, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de ANDREI BOTNAR,

arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9706, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

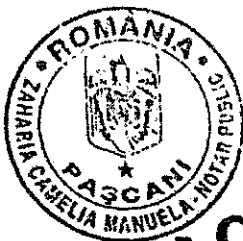
Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații: **GAVRILUȚĂ VASILE** (CNP 1650921351077) și **GAVRILUȚĂ MINODORA** (CNP 2671110224491), soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, conform propriilor declarații, domiciliați în Municipiul Pașcani, strada Fintinele nr.55A, județul Iași, în calitate de vânzători și **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU** (CNP 1980605225898), necăsătorit, fără convenție matrimonială, conform propriei declarații, domiciliat în Municipiul Pașcani, strada Fintinele nr.55A, județul Iași, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condițiuni: -----

Noi **GAVRILUȚĂ VASILE** și **GAVRILUȚĂ MINODORA**, vindem fiului nostru **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU**, ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața totală de 500 m.p. teren arabil, proprietatea noastră, bun comun, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, județul Iași, în T. 18, parcela 1A, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2385/2.-----

Terenul are configurația, amplasamentul și vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit, verificat și recepționat de A.N.C.P.I Iași, sub numărul de înregistrare 1154, din data de 18.02.2008.-----

Vânzătorii **GAVRILUȚĂ VASILE** și **GAVRILUȚĂ MINODORA**, au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181 din 03.03.2008 la acest birou notarial, de la Nistor Petru. Din cuprinsul actului, rezultă că acesta la rândul său, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4493 din data de 17.03.1995, transcris sub nr. 1504 din data de 17.03.1995 la Notariatul de Stat Pașcani, județul Iași, în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni Imobiliare și dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1165 din 03.03.2008 la acest birou notarial.-----

Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în *Cartea Funciară nr. 66277 (provenită din cartea funciară de pe hârtie nr. 6024) UAT Pașcani*, județul Iași, conform încheierii nr. 2029 din 11.03.2008 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Cu acest teren, vânzătorii figurează în evidențele fiscale și agricole ale Municipiului Pașcani, județul Iași, conform *certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 33531 din 07.12.2018* și conform *adeverinței nr. 20637 din 10.12.2018* eliberate de Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași.-----

Prezentul contract se perfectează cu respectarea art. 20 alin. 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.-----

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din *extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.23691 din 18.12.2018* eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani.-----

Noi **GAVRILUȚĂ VASILE** și **GAVRILUȚĂ MINODORA**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal cu privire la fals în declarații, că terenul s-a aflat în mod continuu și neîntrerupt de la data dobândirii și până în prezent, în proprietatea, posesia și folosința noastră, acesta este în circuitul civil, nu a

trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, este cel indicat de către noi cumpărătorului, este identic cu cel descris în documentația cadastrală, iar amplasamentul și forma acestuia nu a fost modificat de noi sau reconfigurat de către Primărie, nu este afectat de nici o indisponibilitate legală sau convențională, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu este grevat de constituirea altor drepturi cum ar fi cu titlu de exemplu: uzufruct, suprafață, ipotecă, folosință, arendă, asociere, drept de preferință sau alte asemenea similare, nu a fost și nu este înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a făcut și nu face obiectul vreunei executări silite, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, titlul lui nu este și nu a fost în vreun fel contestat și nu avem cunoștință de vreo împrejurare de natură să afecteze în vreun fel în prezent sau viitor acest titlu și garantăm pe cumpărător de orice evicțiune care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut, conform articolului nr. 1695 din Codul Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic, în conformitate cu prevederile art.1707 Cod Civil.

Noi vânzători, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal cu privire la fals în declarații, că nu am primit și nu am avut cunoștință de nici o notificare potrivit căreia terenul formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, inclusiv în baza Legii 10/2001, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **7.000 (șapte mii) Lei**, bani pe care noi vânzători declarăm că i-am primit integral și în numerar de la cumpărător mai înainte de data autentificării prezentului contract. *Valoarea de circulație a terenului este de 2.327 Lei, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași.*

Cumpărătorul va intra în stăpânirea de drept și de fapt a terenului cumpărat, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi data autentificării contractului.

Predarea/preluarea terenului se face cu respectarea art.1687 Cod Civil și a art.1690 Cod Civil, conform cărora terenul se pune la dispoziția cumpărătorului liber de orice bunuri ale vânzătorilor și terenul se predă în starea în care se află în momentul încheierii contractului, cumpărătorul are obligația să verifice imediat după predare starea terenului și în situația constatării unor vicii aparente, acesta are obligația să îi informeze pe vânzători despre acestea fără întârziere, iar în lipsa informării se consideră că vânzători și-au executat obligația de predare.

Eu **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU, necăsătorit**, cumpăr terenul descris anterior la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc proveniența și situația juridică a terenului cumpărat, am luat la cunoștință faptul că am obligația ca în termen de 30 de zile să îndeplinesc formalitățile de înregistrare fiscală și agricolă, știu că este în circuitul civil, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu, îl cumpăr liber de sarcini sau servituți, însă nu scutesc pe vânzători de garanția de evicțiune pe care și-au asumat-o.

Vânzătorii **GAVRILUȚĂ VASILE** și **GAVRILUȚĂ MINODORA**, se declară în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU**, ca bun propriu, în cartea funciară a imobilului.

Taxele și impozitele către stat până astăzi, data autentificării, sunt în sarcina vânzătorilor, iar de la acenastă dată privesc pe cumpărător care va suporta și taxele de autentificare și intabulare.

Calculul onorariului și al taxei de cadastru și publicitate imobiliară, s-a făcut la valoarea de 7.000 Lei, reprezentând prețul vânzării.

Mandatăm **Societatea Profesională Notarială Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen**, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat, pe numele cumpărătorului **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU**, ca bun propriu.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, ale art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, ale art. 8 din Legea 656/2002 pentru combaterea și sancționarea spălării banilor, ale art. 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

De asemenea, garantăm sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este ceea ce rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, noi fiind singurii responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

Totodată noi, părțile contractante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, al cărui conținut l-am înțeles pe deplin urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, suntem de acord și consimțim la autentificarea acestui înscris care reprezintă voința noastră.

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Regulamentului General Privind Protecția Datelor nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Europei și suntem de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului de față.

Tehno-redactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, bloc G.I.B, parter, județul Iași, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care originalul și un duplicat s-au oprit la arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, iar două duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
GAVRILUȚĂ VASILE

CUMPĂRĂTOR,
GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU

semnat

semnat

GAVRILUȚĂ MINODORA

semnat

-urmează încheierea de autentificare pe verso-



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA CAMELIA MANUELA ȘI ZAHARIA EUGEN
Licența De Funcționare Nr. 2854/2509/15.12.2013
Pașcani str. Grădiniței bl. G.I.B județul Iași
email : zaharia_camelia@yahoo.com
Tel : 0232/717888



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4802
Anul 2018 luna decembrie ziua 20

Astăzi data prezentei încheieri,-----

În fața mea **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat personal:-----

1. **GAVRILUȚĂ VASILE (1650921351077)**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Pașcani, strada Fântânele nr.55A, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] 03.10.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, *în nume propriu*;-----

2. **GAVRILUȚĂ MINODORA (2671110224491)**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Pașcani, strada Fântânele nr.55A, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MZ nr. 117214/03.10.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, *în nume propriu*;-----

3. **GAVRILUȚĂ ILIE-ALEXANDRU (1980605225898)**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Pașcani, strada Fântânele nr.55A, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] 04.06.2016 eliberată de SPCLEP Pașcani, *în nume propriu*;-----

care după ce au citit contractul de vânzare, declară că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995 republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat în contul O.C.P.I. Iași suma de 60 Lei - cod 2.3.2. - chit. nr.0364382 /2018.

S-a încasat onorariu de 400 Lei (include TVA) cu bon fiscal nr. 0001/2018.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat și aplicat ștampila

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

